

Y amsterdam



opdrachtgever:

KondorWessels Vastgoed BV
Willem Gaymans (Directeur)
Naritaweg 142
Postbus 58002
1040 HA Amsterdam
T: 020 - 8511850
F: 020 - 8511851
info@kwvastgoed.nl
www.kwvastgoed.nl

architect:

van den Oever, Zaaijer & Partners architecten
Wouter Zaaijer (architect)
John Bosch (architect)
Chris Zwiers (stedenbouwkundige)
Kromwijkdreef 11 1108 JA Postbus 22565
1100 DB Amsterdam Zuidoost
T +31 (0)20 - 691 91 15
F +31 (0)20 - 696 53 49
info@oz-p.nl
www.oz-p.nl

 **KondorWessels**
Vastgoed

VAN DEN OEVER·ZAAIJER&P
ARCHITECTEN



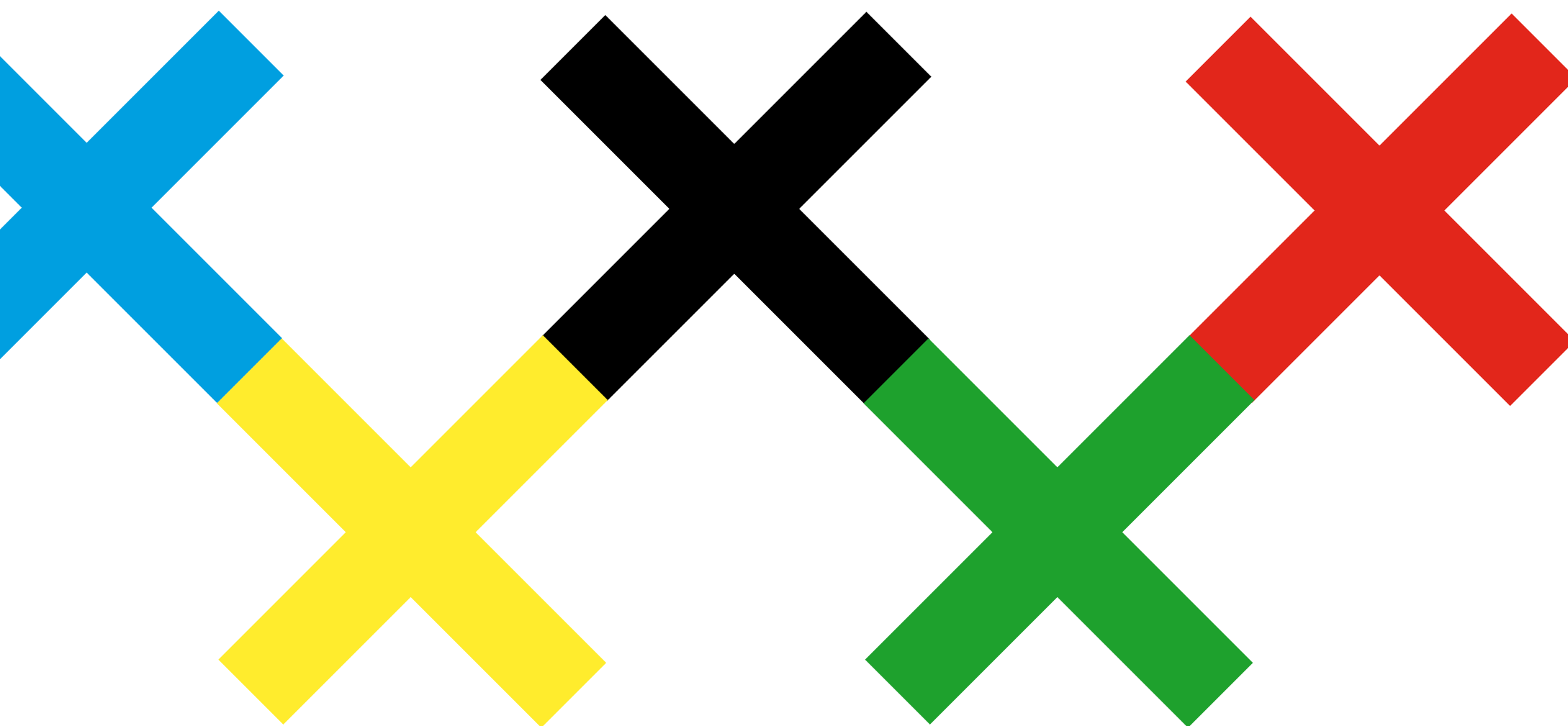
De Olympische spelen. Een ambitie die ons allen samenbindt

Nederland heeft behoefte aan een gezamenlijk doel, aan iets dynamisch, aan iets wat energie geeft en ons samenbindt. Voor al die verschillende doelen is de Olympische ambitie uiterst geschikt.

Dit Plan geeft een punt op de horizon, het geeft de mogelijkheid om plannen te maken voor de verdere inrichting van ons land, plannen op het gebied van de ruimtelijke inrichting, plannen op het gebied van bereikbaarheid. En het mooie is dat die plannen ook écht uitgevoerd moeten zijn, want het heeft geen zin als de uitvoering ná 2028 klaar is. De Olympische ambitie geeft een harde deadline. En de ambitie geeft een prachtige mogelijkheid om plannen te maken die ons samenbinden.*

Job Cohen

* het plan om de olympische spelen in 2028 in Amsterdam te houden



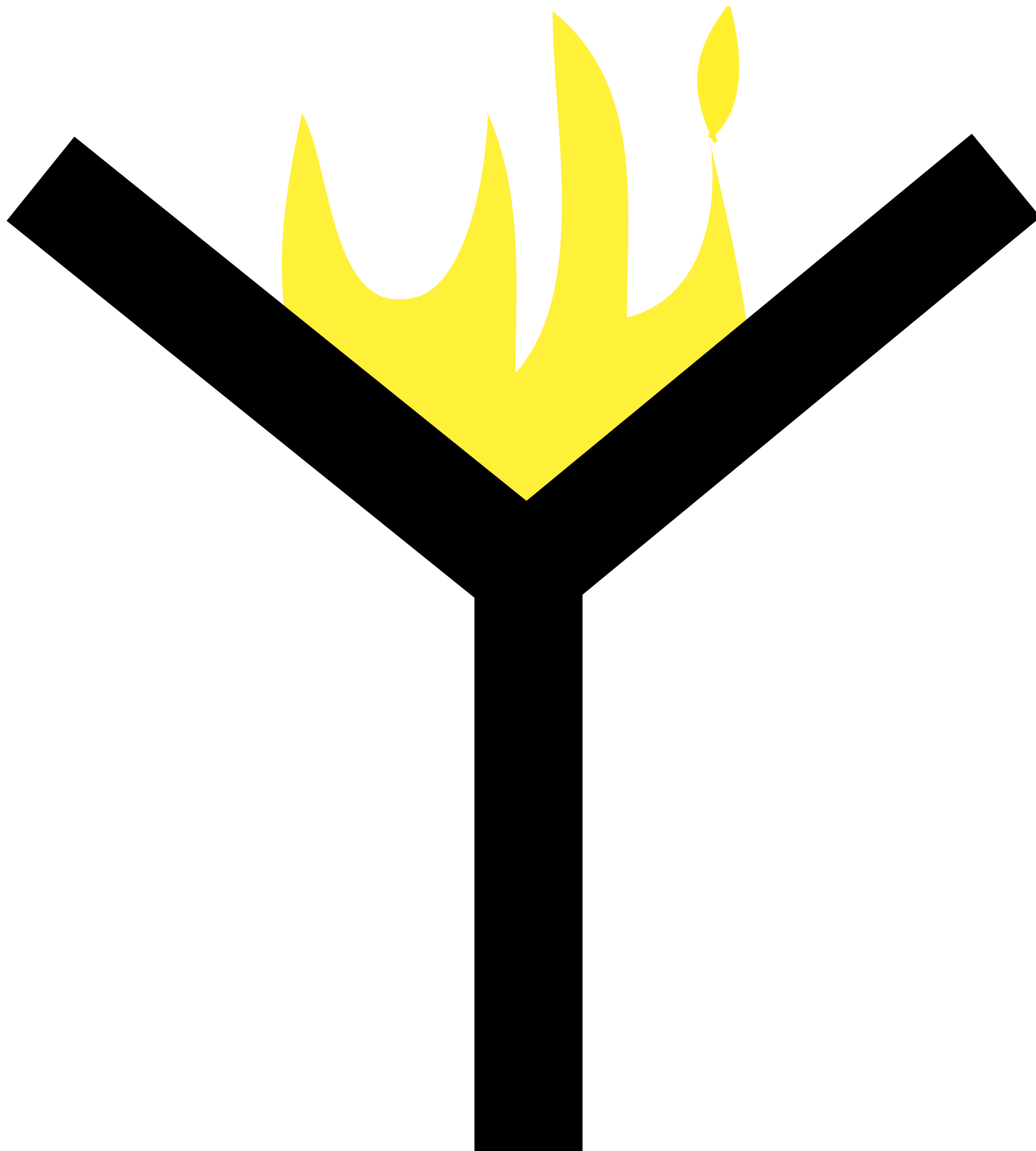
Introductie

Door een samenloop van omstandigheden ontstaat een Eureka-moment. Dit moment heeft zich binnen onze samenwerking vertaald in een visie. Graag presenteren wij hiermee deze visie, die, om in de woorden van Cohen te spreken, samenbindt. Stadsdelen, marktpartijen, overheden, innovaties en concepten, waarmee een duurzame toekomst wordt gecreëerd. Wij vragen de overheid en markt te reageren op deze visie. Sluit je aan!

Amsterdam 2028

Als de spelen in 2028 naar Nederland komen zal Amsterdam daarin een belangrijke rol gaan spelen. Een groot deel van de sportactiviteiten en accommodaties kunnen in Amsterdam een plek krijgen.

De gemeente Amsterdam heeft hiervoor twee locaties aangewezen, in het zuiden aan de Nieuwe Meer en in het noorden de Havenstad aan de oevers van het IJ. In deze visie is gekeken wat voor mogelijkheden de locatie aan het IJ biedt om de Olympische Spelen te huisvesten en, niet minder belangrijk, wat de Olympische Spelen voor mogelijkheden bieden voor de verdere ontwikkelingen van Amsterdam aan het IJ.



Y amsterdam

De metamorfose in 2040 van het havengebied binnen de ring van Amsterdam tot een nieuw binnenstedelijk woon- en werkgebied is een van de belangrijkste doelen van de gemeente. De Olympische spelen aan het IJ kunnen deze ambitie een harde deadline geven zoals de oud burgemeester beschrijft. Daarnaast kunnen de spelen van het IJ een nieuw centrum maken van Amsterdam en een nieuwe impuls geven om de twee stadsdelen van Amsterdam, nu nog door het water gescheiden, met elkaar te verbinden. De Olympische Spelen kunnen zo een katalysator zijn om de oude droom van een vaste verbinding te verwezenlijken en Amsterdam opnieuw op de wereldkaart te zetten.



De maatschappelijk verantwoorde spelen

Het huisvesten van de Olympische Spelen vraagt enorme investeringen die weer rendabel moeten worden gemaakt. Het succes van de spelen van Barcelona kan als uitgangspunt worden genomen. Het moeten compacte spelen zijn in het hart van de stad waarbij de relatie tussen het evenement en de stad met zijn inwoners voorop staat. Grote delen van het Olympische programma kunnen onderdeel worden van een permanent duurzaam woon- en werkgebied aan de oevers van het IJ. Bijzondere gebouwen, sportvoorzieningen, nieuwe verbindingswegen en uitbreiding van het openbaarvervoer, boulevards en andere openbare ruimten aan het water. Last but not least, ontstaat er een nieuwe beleving van het IJ door intensiever gebruik van het water.

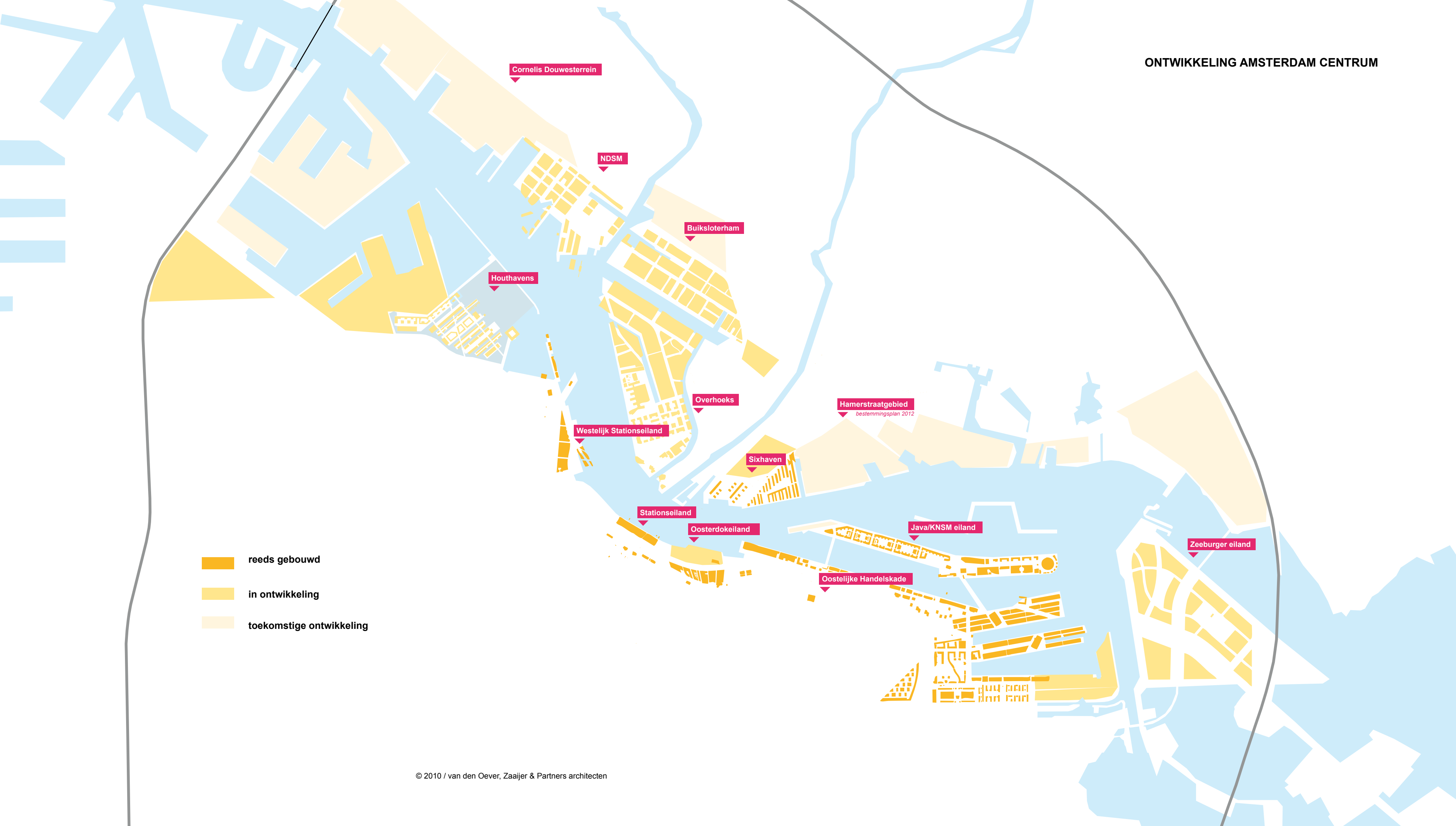


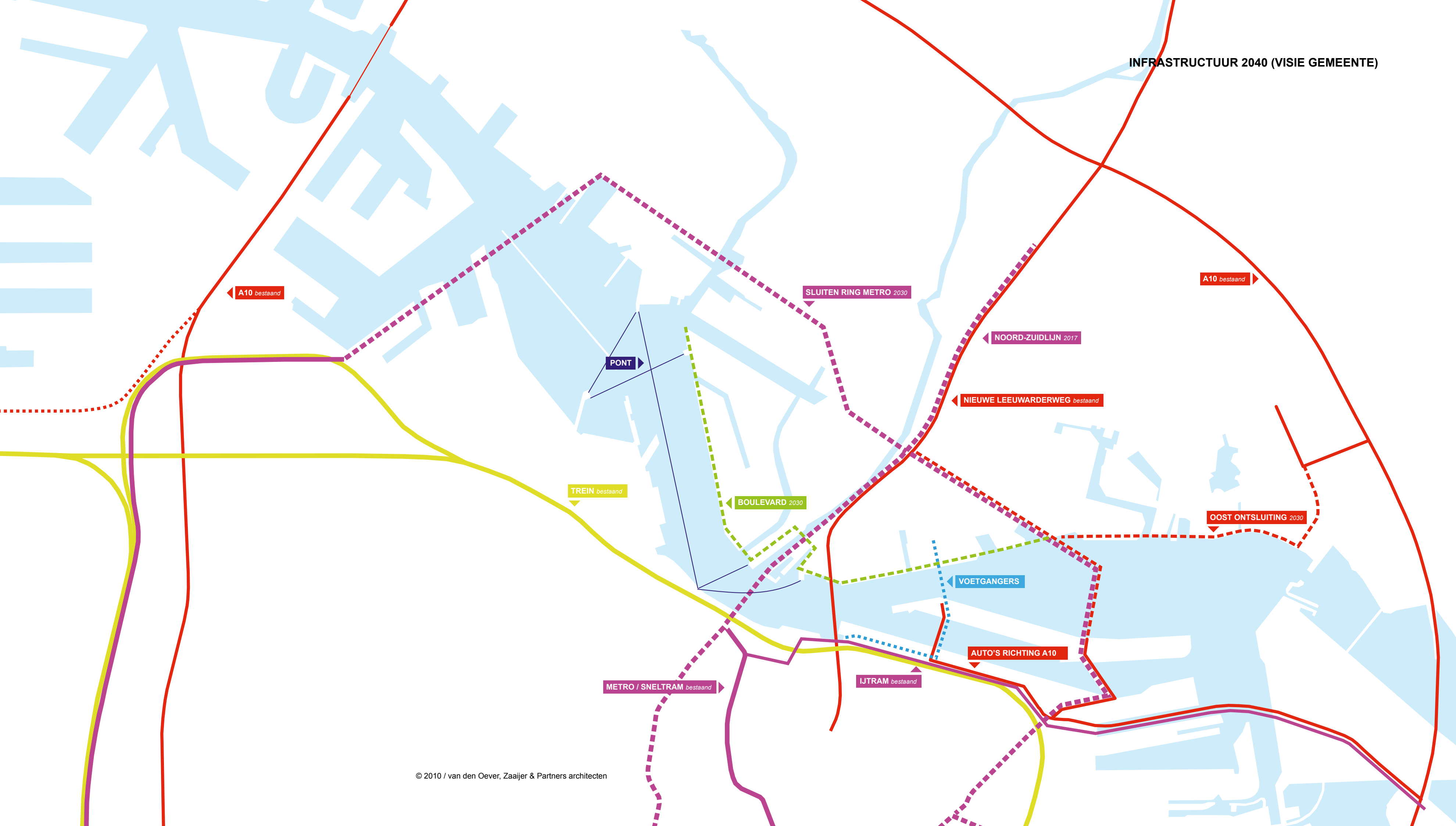
Recycolympics

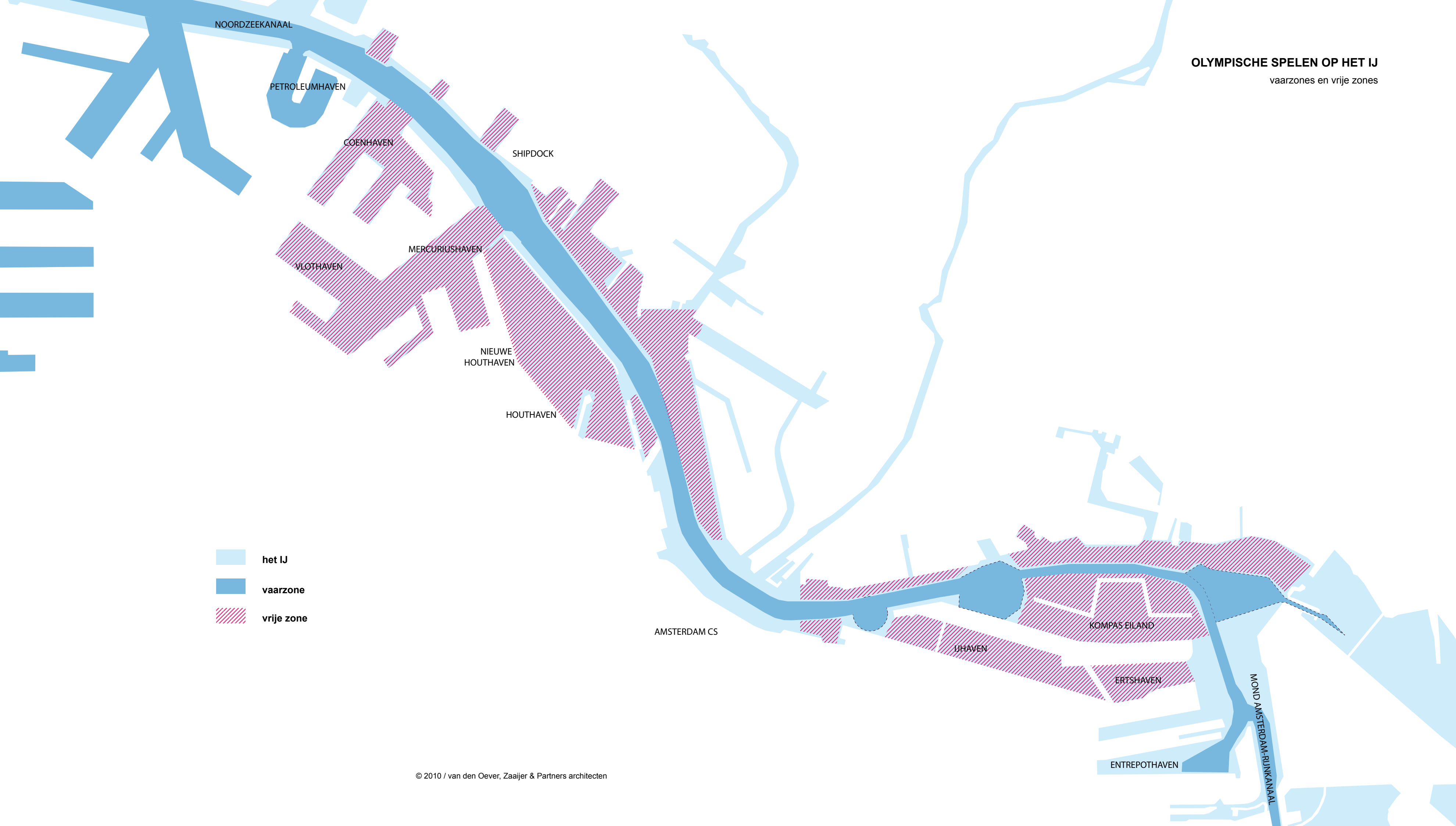
Er zijn in Nederland maar een paar voorzieningen die voldoen aan de eisen van het IOC. Het zal er op neer komen dat een groot deel nieuw gemaakt moet worden. Veel van de sportonderdelen van de Olympische spelen zijn later niet meer goed bruikbaar of alleen in afgeslankte vorm. In deze visie stellen we ons voor dat die gebouwen een tijdelijk karakter krijgen. Juist deze tijdelijke onderdelen kunnen in het IJ een centrale rol spelen als een drijvende Olympische stad. Stadions en sporthallen kunnen elders worden opgebouwd en dan naar de bestemming worden vervoerd. Cruiseschepen kunnen als tijdelijke hotels functioneren, het Olympisch Stadion kan na de spelen worden afgebroken en gerecycled of vier jaar later ergens anders in de wereld opnieuw dienst doen. Wat overblijft zijn de voorzieningen die we kunnen gebruiken in de nieuwe stad aan het IJ.



- reeds gebouwd
- in ontwikkeling
- toekomstige ontwikkeling







NOORDZEEKANAAL

PETROLEUMHAVEN

COENHAVEN

SHIPDOCK

MERCURIUSHAVEN

VLOTHAVEN

NIEUWE
HOUTHAVEN

HOUTHAVEN

AMSTERDAM CS

IJHAVEN

KOMPAS EILAND

ERTSHAVEN

ENTREPOTHAVEN

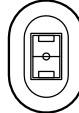
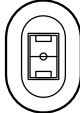
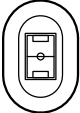
MOND AMSTERDAM-RIJNKANAAL

OLYMPISCHE SPELEN OP HET IJ
vaarzones en vrije zones



PAARDENSPORT (RAI)

ROEIBAAN (BOSBAAN)



HOCKEY

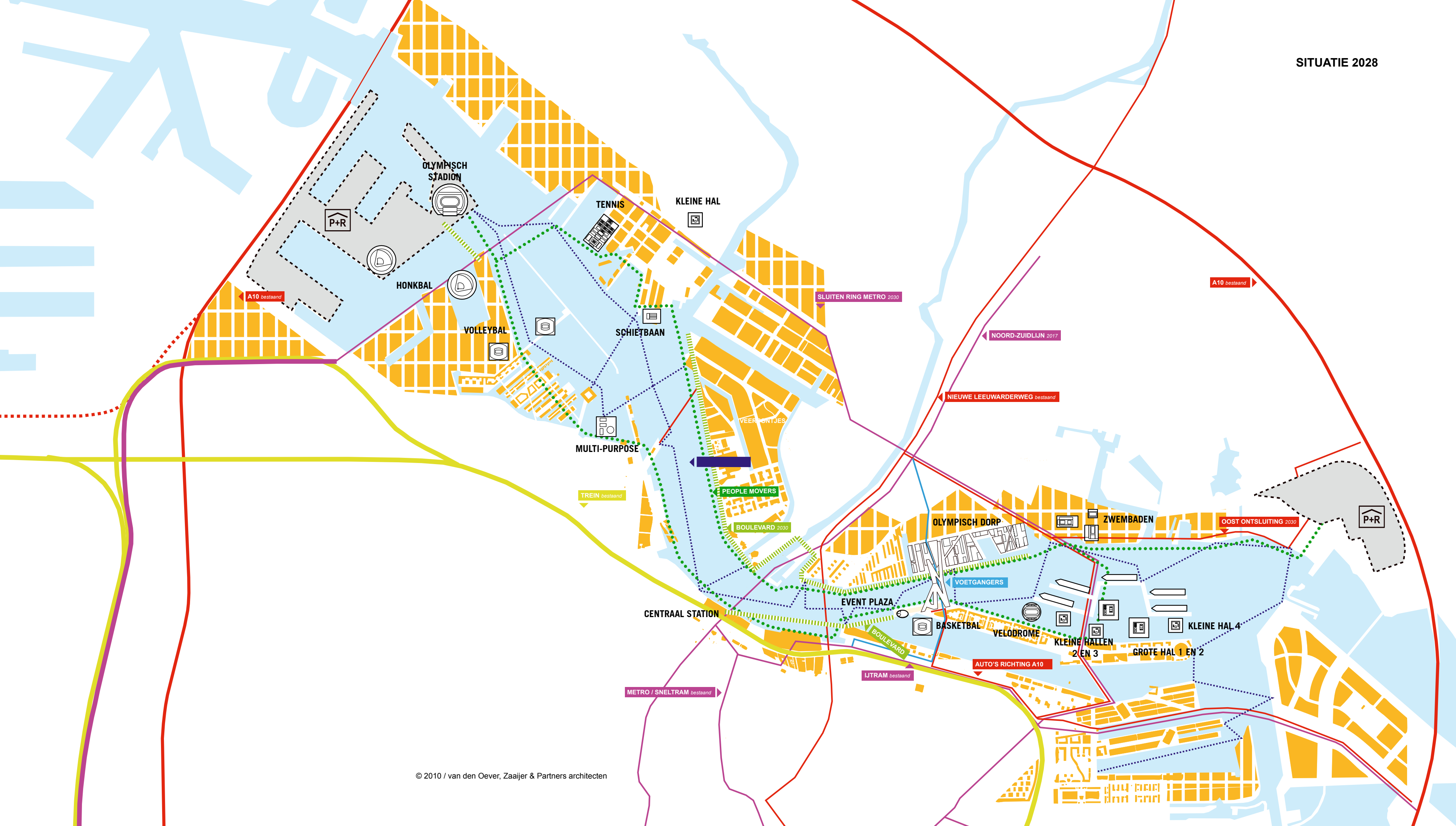
4 VOETBALSTADIONS

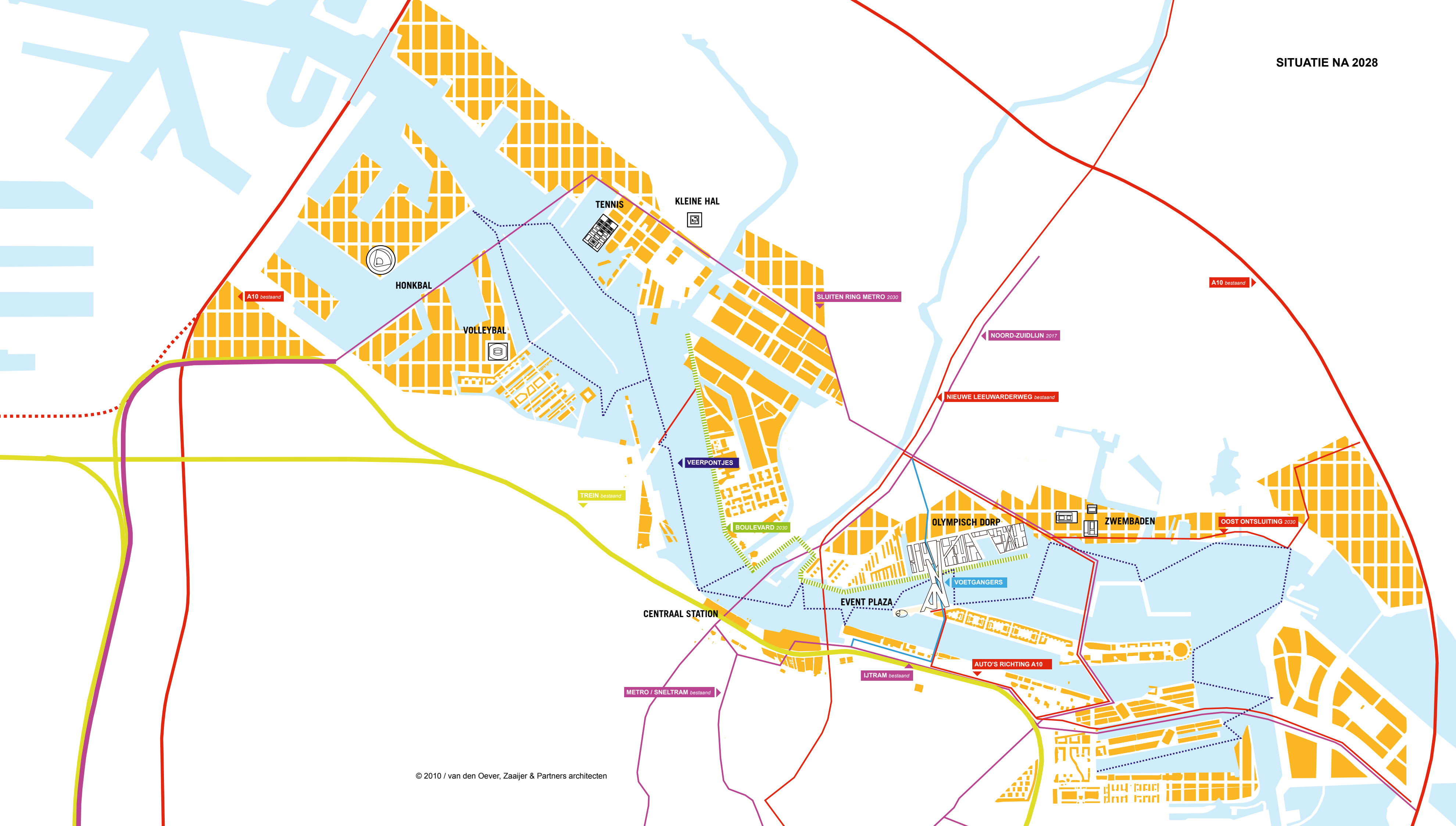


WILDWATERBAAN

© 2010 / van den Oever, Zaaijer & Partners architecten

A detailed map of the Olympic Games program, showing the locations of various venues and sports. The map is divided into two main sections: the top section, labeled 'PROGRAMMA OLYMPISCHE SPELEN', and the bottom section, labeled 'BESTAANDE VENUES ELDERS'. The top section shows the locations of the Olympic Stadium, Tennis, Kleine Hal, Honkbal, Volleybal, Schietbaan, Multi-Purpose, and Event Plaza. The bottom section shows the locations of the Olympic Village, Zwembaden, Basketbal, Velodrome, Kleine Hallen 2 en 3, Grote Hal 1 en 2, and Kleine Hal 4. The map also includes a legend for existing venues, such as Paardensport (RAI), Roeibaan (Bosbaan), Hockey, and Wildwaterbaan. The map is set against a light blue background representing water and a white background representing land.





Maatschappelijk Verantwoorde Spelen

Chris Zwiers

stedenbouwer Van den Oever, Zaaijer & partners architecten

Y Amsterdam is gemaakt als project waarbij de stad zich in kan continueren en waarbij de Olympische Spelen tijdelijk gehuisvest kunnen worden. Het betekent ook het compact maken van de spelen, het minimaliseren van afstanden tussen de verschillende functies, het maximaliseren van vervoer over het water, het optimaliseren van bereikbaarheid via langzaam verkeer en openbaar vervoer. Door deze opzet en de duidelijke relatie met het water is ook het tijdelijk huisvesten van Olympische programma op cruise schepen mogelijk hierdoor ontstaat er een grote flexibiliteit en wordt de piek bezetting makkelijk opgevangen. Daarnaast vergt het geen extra investeringen voor de stad. Na de Olympische spelen vaart dit overvullige programma gewoon weer weg richting de zonnige locaties. Daarnaast is het een overweging om drijvende sportfaciliteiten met een tijdelijk karakter op het Y te huisvesten waardoor het Y het symbool wordt van de Olympische spelen en de brug het symbool van de Olympische gedachten.

MVO (maatschappelijk verantwoord ontwerpen) betekent niet alleen het toepassen van ecologische, functionele, economische en technische interventies maar met name culturele en sociale interventies op het vlak van bewustzijnsvorming en educatie. Zodanig dat MVO -gedrag vanzelfsprekend is. Mensen moeten worden verleidt weer te investeren in hun woonomgeving wat leidt tot het creëren van waarde. Dit betekent dat het faciliteren van gewenst gebruik, van verblijven, ontmoeten of vermijden binnen de maatschappelijke kaders. Het betekent een synergie bereiken tussen het openbaar gebied en de gebouwde omgeving van ogen op het maaiveld naar ogen naar elkaar. Het betekent inzetten van het middel ‘shared space’ om grotere flexibiliteit, verblijfskwaliteit en identiteit te krijgen en de schaal van het openbaar gebied weer terug te voeren naar die van de menselijke schaal en maat. Het zichtbaar maken van ecologische- en biodesign processen. Daarnaast faciliteert shared space veranderingen in de maatschappij. Het shared space kan door grotere ontwerp vrijheid en een rol spelen in de liberalisering van het openbaar gebied.

Dichtheid betekent niet vanzelfsprekend stedelijkheid. Ook diversiteit, differentiatie in functie menging speelt hierin een grote rol. Daarnaast creëert MVO een meerwaarde door verandering in de toekomst mogelijk te maken, te reageren op groei of krimp, flexibiliteit en fasering en een overmaat als waarde mee te nemen. Dit betekent voldoende hoge ruimte; koppelbaarheid, logische installatie en constructie structuren, flexibele gevelsystemen maar ook deze veranderingen publiekrechtelijk mogelijk maken. Informele stedelijkheid binnen formele kaders.

Biodesign betekent MVO geïnspireerd op natuurlijke processen, deze processen zijn cyclische kringloop processen als energie, afval, water en co². Zodanig dat de voetafdruk minimaal wordt. Het betekent zoeken naar energetische synergie tussen de verschillende functies, zoals extra warmte van winkels die kan worden gebruikt voor woningen, tussen openbaar gebied en gebouwen, tussen optimale isolatie en energieverwerking, tussen gebouwen en havenlandschap en tussen gebouw en de situatieve positie.

- Verkleinen van de warmtelast door goede isolatie.
- De oriëntatie van functies op de voor deze functies goede zijden (wonen op westen, zuiden en slapen op noorden en oosten).
- Het vergroten van de gebruikerstijd door differentiatie en functie optimalisatie.
- Gevels laten reageren op veranderende klimatologische omstandigheden.
- Schaduw van gevels (zonlast minimaliseren).
- Oriëntatie op de wind (koeling door wind en windwervelingen waardoor de omgevingstemperatuur gemanipuleerd kan worden).
- Toepassing van materialen met een natuurlijke kringloop en welke tijdloos verouderen.
- Afval minimaliseren, hergebruiken of upcyclen.
- Transport van materialen zoveel mogelijk via het IJ, het toepassen van materialen welke over geringe afstand vervoerd hoeven te worden en/of materialen welke gewonnen worden bij het herstructureren van blauwe en groene structuren.

Daarnaast betekent het ontwerp ook het toepassen van groene energie door:

- Zonne-energie in paneel en pixel vorm.
- Toepassen van WKO door middel van het IJ.
- Toepassing van energie uit biomassa.
- Stromingsgeneratoren in het IJ.
- Afvalwater wordt gefilterd via helofyten en via vergisters omgezet in biogas en schoon water.
- afvalwater wordt gerecycled en gebruikt voor de groene wereld welke geïntegreerd is in het ontwerp.
- Daarnaast ontstaat hierdoor ook retentiecapaciteit met waterbuffers welke geïntegreerd zijn in het ontwerp.
- Vergroting van het water door uitbreiding van de haven.
- Verrijking van de belevingswaarden van de IJ oevers en het zichtbaar maken van de water kringloop.

Park en Ride is het vertrekpunt het terug dringen van de CO2 component. Dit betekent ontwerpen voor langzaam verkeer en voetgangers. Goede verbindingen creëren van openbaar vervoer structuren welke op elkaar aansluiten en een grote mate van laagdrempeligheid, vanzelfsprekendheid en comfort organiseren bij de verschillende knooppunten. Daarnaast wordt de bereikbaarheid gerealiseerd door:

- Uitbreiding van de haven met ligplaatsen voor de watertaxi en aanleg punten voor de waterponten.
- Het realiseren van een peplemoverlijn welke aantakt op de metrolijn
- Uitbreiding van de buslijnen met biogas en/of biodiesel en/of elektrische bussen
- In richting van de wegen met hoge verblijfsklimaat gericht op de voetganger en fietser
- En eventueel nog andere vormen van duurzame mobiliteit
- Compacte opzet en organisatie

Infrastructuur

George Stern

Vialis

In dit hoofdstuk wordt globaal ingegaan op de verkeersafwikkeling die gepaard gaat met de Olympische spelen 2028. Het beperkt zich tot datgene wat er op en rond het IJ-gebied gebeurt en dan met name voor de groep sporters en supporters.

Als vertrekpunt geldt:

- De groep direct belanghebbende is groot 60.000 personen, waarvan 15.000 sporters;
- Het aantal supporters rond dit gebied wordt verwacht op 100.000 per dag;
- Sporters dienen binnen vijfenveertig minuten op locatie te zijn;
- Sporters moeten worden vervoerd door middel van een gesloten systeem;
- Sporters worden gehuisvest in het nieuw te ontwikkelen gebied rond de Hamerstraatgebied.
- Huisvesting van supporters valt buiten de scoop van dit onderzoek;
- Rond het IJ-gebied worden sportlocaties gebouwd op: kunstmatig eiland aangelegd ter hoogte van het Java- / KNSM-eiland;
- het gebied rond de Mercuriushaven;
- het gebied rond NDSM.

Wat is er nodig?

In deze paragraaf een overzicht van het nieuw aan te leggen infrastructuur. Deze kan dienen als mogelijkheidsvoorwaarde voor de ontsluiting van het hele Olympische IJ-gebied. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de inzet van de infrastructuur en de daadwerkelijke bewegingen van de groepen

verkeersdeelnemers. Om het kunstmatige eiland te ontsluiten, komt er een nieuwe vaste oeververbinding vanaf de Verbindingsdam (Java- / KNSM-eiland) tot de Van Hasseltweg (Noord). Over deze verbinding komt een OV-lijn te lopen vanaf het centraal station. Deze lijn is opgenomen in ‘visiekaart Amsterdam openbaar vervoer 2040’. Vanaf de knoop Van Hasseltweg met de nieuwe oeververbinding, komt er een boulevard langs het IJ te lopen richting de IJdoornlaan. Er komt een groot P & R terrein ter hoogte van IJdoornlaan / Schellingwoude. Zowel het gebied rond de Mercurius Haven als NDSM worden ontsloten door een nieuwe metrolijn. Ook deze sluit aan op de ‘visiekaart Amsterdam openbaar vervoer 2040’. Tijdelijke en drijvende bruggen maken van de Mercuriushaven en de Houthaven een geheel. Er komt een groot P & R terrein aan de Mercuriushaven.

Vervoer sporters

De sporters worden separaat van ander publiek vervoerd; door middel van peplemovers die gebruik maken van de nieuwe vaste oeververbinding of door middel van een directe bootverbinding. Voor zowel van en naar het Compas-eiland, het gebied rond de Mercuriushaven en het gebied rond NDSM vindt vervoer over water plaats.

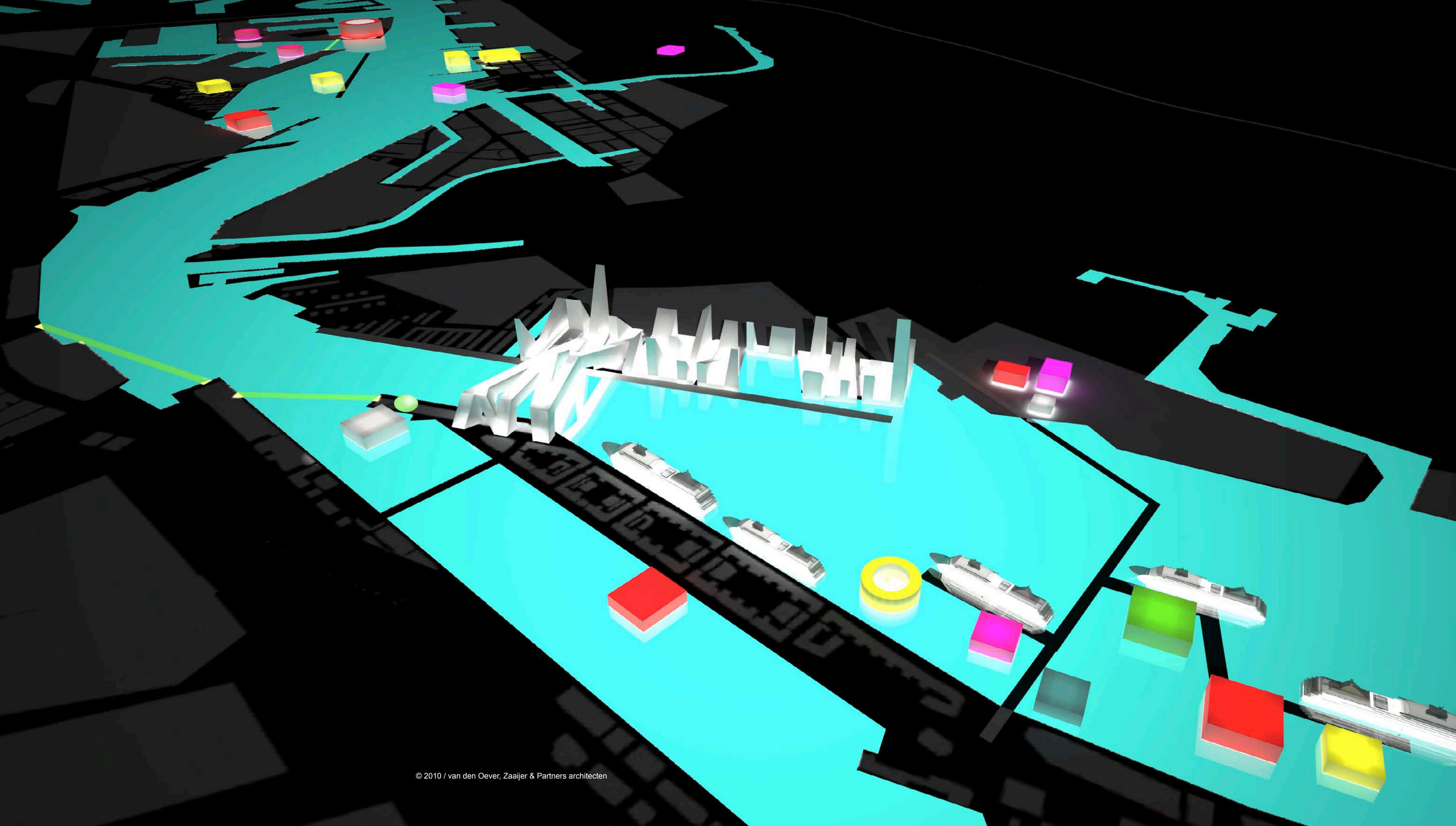
Vervoer supporters

Eigen vervoer

Voor de supporters met eigen vervoer, zijn de grote P & R terreinen gerealiseerd. De verbinding van het P & R terrein ter hoogte van IJdoornlaan / Schellingwoude naar het kunstmatig eiland gebeurt door middel van peplemovers en witte fietsen. Wanneer supporters bij de het Olympisch stadion aan de Mercuriushaven moeten zijn, zijn ze direct ter plekke. Vanaf daar is het NDSM-terrein bereikbaar met de metro.

Openbaar Vervoer

Om volledig met het openbaar vervoer naar het kunstmatige eiland te komen, kunnen supporters gebruik maken van de OV-lijn vanaf het centraal station die over de nieuwe oeververbinding ligt. Deze lijn is opgenomen in visiekaart Amsterdam openbaar vervoer 2040’. Naar de Mercurius Haven en het NDSM terrein rijdt er een nieuwe metrolijn. Vertrekpunt van de metro is het knooppunt Station Amsterdam Sloterdijk.



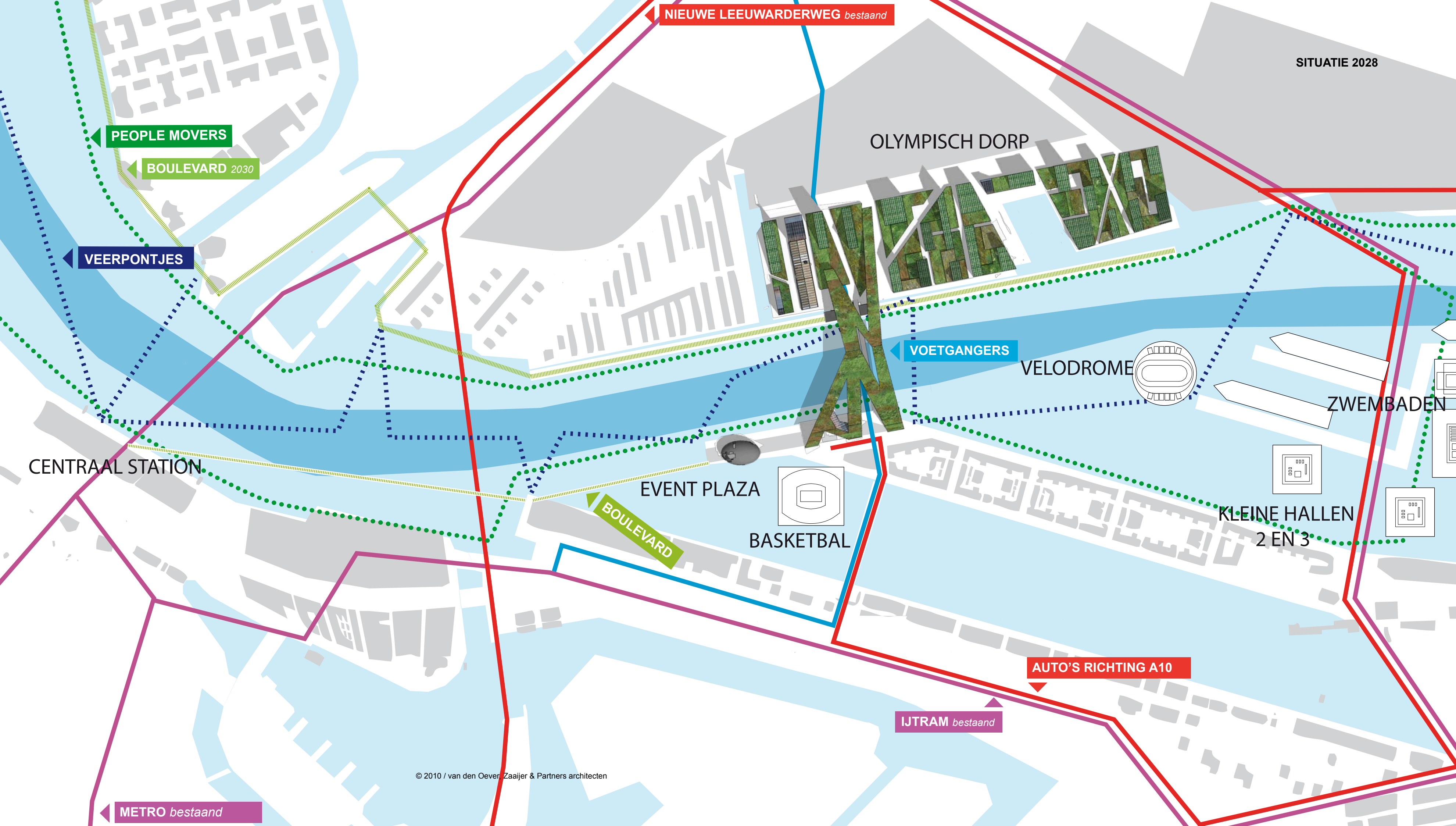


Het centrum, The Olympic Bridge

The Olympic Bridge is het hart van de Olympische stad op en rond het IJ. Het bestaat uit het Olympisch dorp waar de sporters worden gehuisvest, het ceremonie plein waar sporters en bezoekers elkaar ontmoeten en het symbool van de spelen; The Bridge, een gebouw over het IJ, het publieke centrum van de Spelen. Het dorp is onderdeel van de nieuwe stad aan de noordoever, een tegelijkertijd stedelijk en groen gebied. Publieke voorzieningen, inclusief trainingsfaciliteiten en parkeren op de eerste lagen creëren een verhoogd park aan het water. De in hoogte afwisselende bebouwing daarboven is een combinatie van werk- en woongebouwen. The Bridge, is een verticale stad. Het combineert publieke functies in de vorm van grote overdekte pleinen met kleine front offices, hotels, winkels en een mediacentrum.

Terra

Op de kop van het Javaeiland is Terra gesitueerd, een educatieattractie gebaseerd op het principe 'education by entertainment'. In dit gebouw wordt het ontstaan, de geschiedenis en het belang van een de planeet voor ons als mensheid uiteengezet. Thema's als de 'big bang', 'deep sea' en 'deep space', delfstoffen en de klimaatbedreiging maar ook de schoonheid van de aarde komen aan bod en op een interactieve manier beleefd. Tijdens de Olympische spelen zal Terra en de kade functioneren als het zenuwcentrum voor ceremonies en feesten, de plaats waar sporters en publiek elkaar ontmoeten.



SITUATIE 2028

NIEUWE LEEUWARDERWEG *bestaand*

PEOPLE MOVERS

BOULEVARD 2030

VEERPONTJES

VOETGANGERS

OLYMPISCH DORP

VELODROME

ZWEMBADEN

CENTRAAL STATION

EVENT PLAZA

BASKETBAL

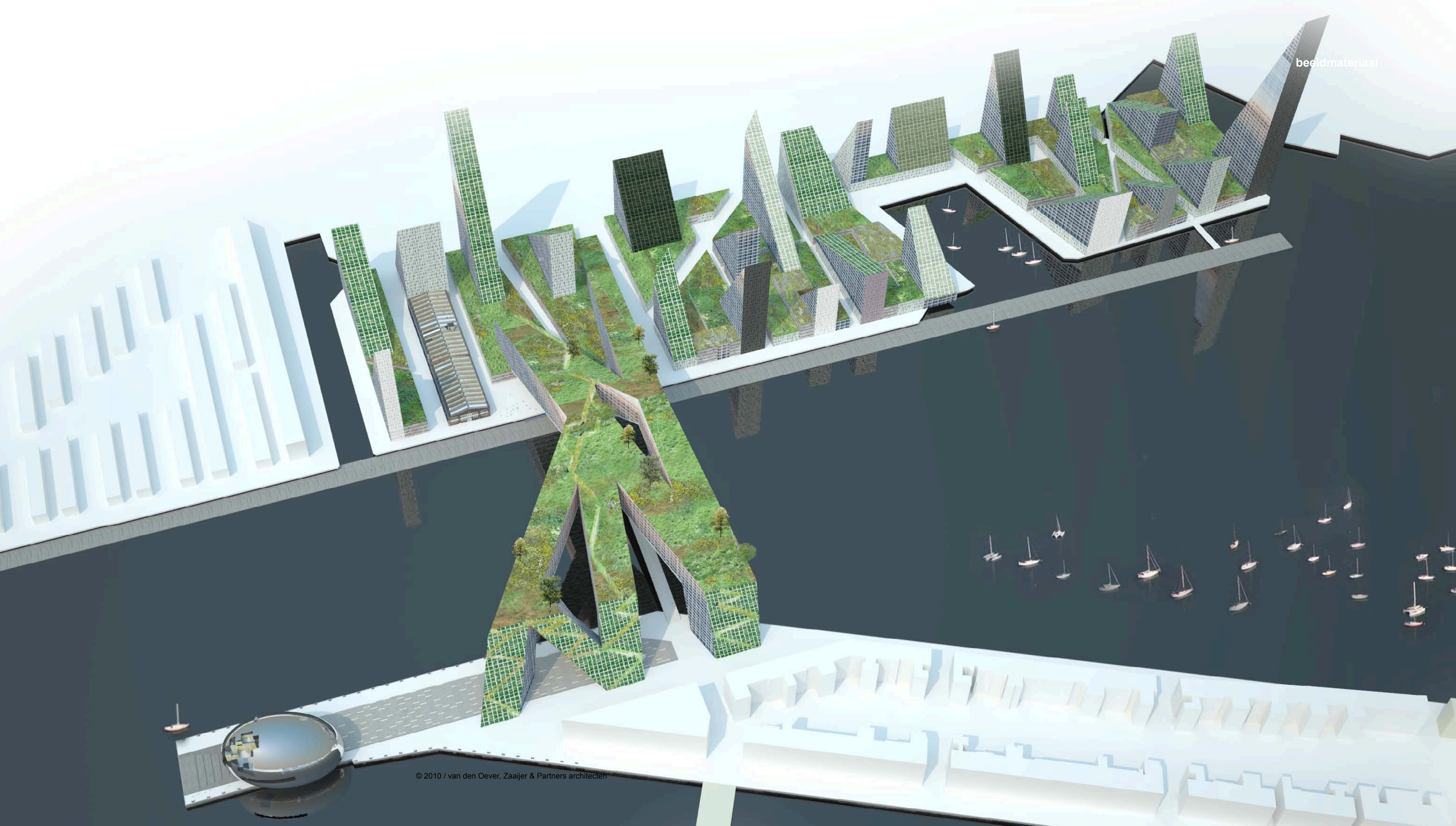
BOULEVARD

KLEINE HALLEN
2 EN 3

AUTO'S RICHTING A10

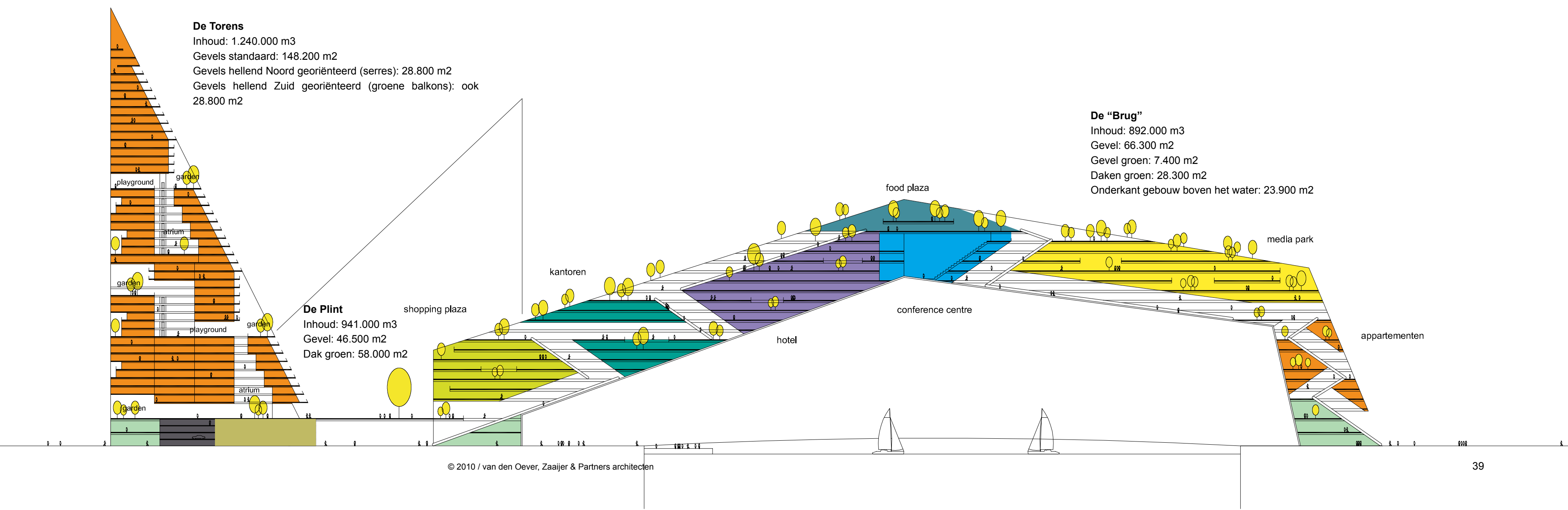
IJTRAM *bestaand*

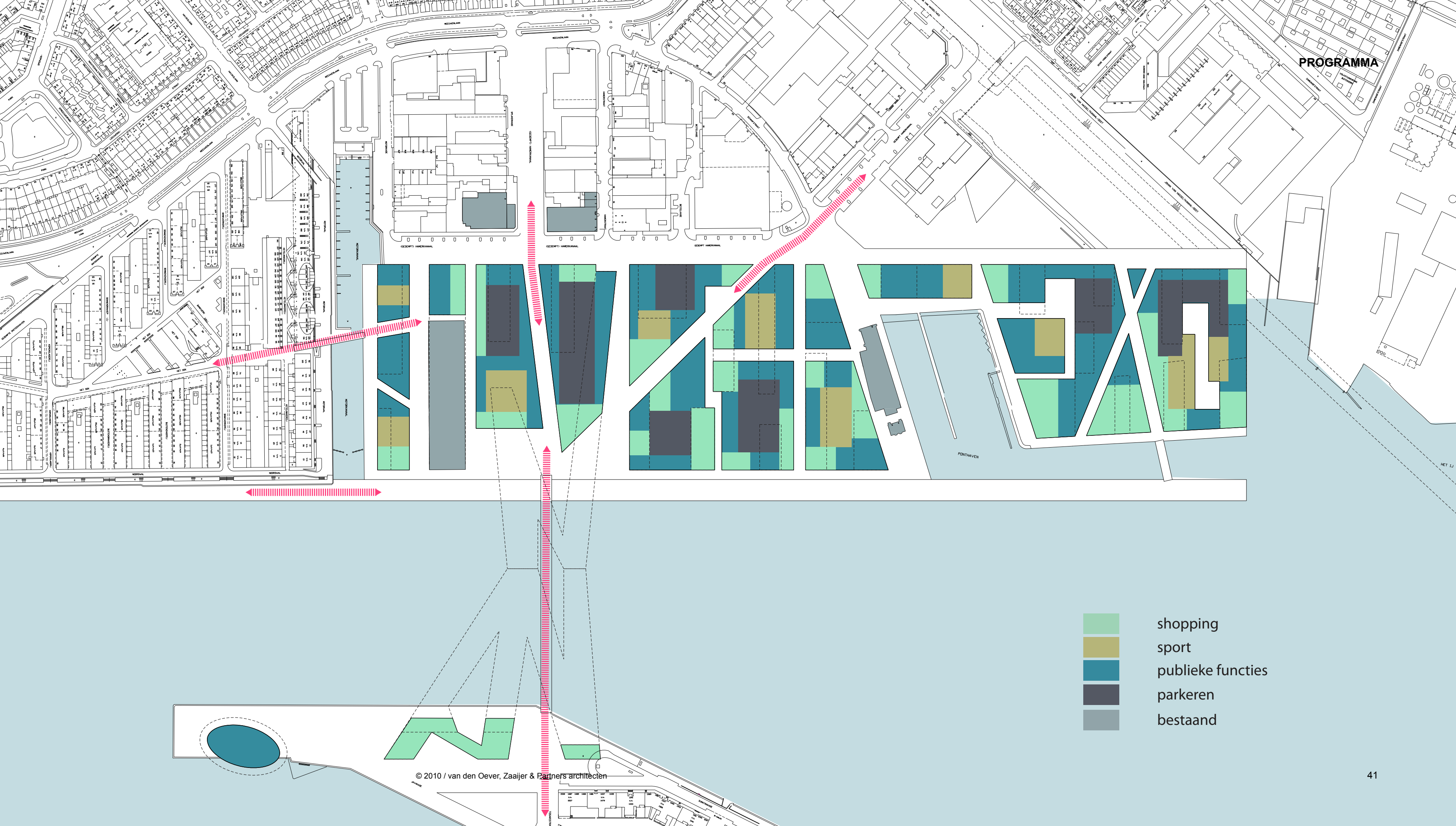
METRO *bestaand*



beeldmateriaal

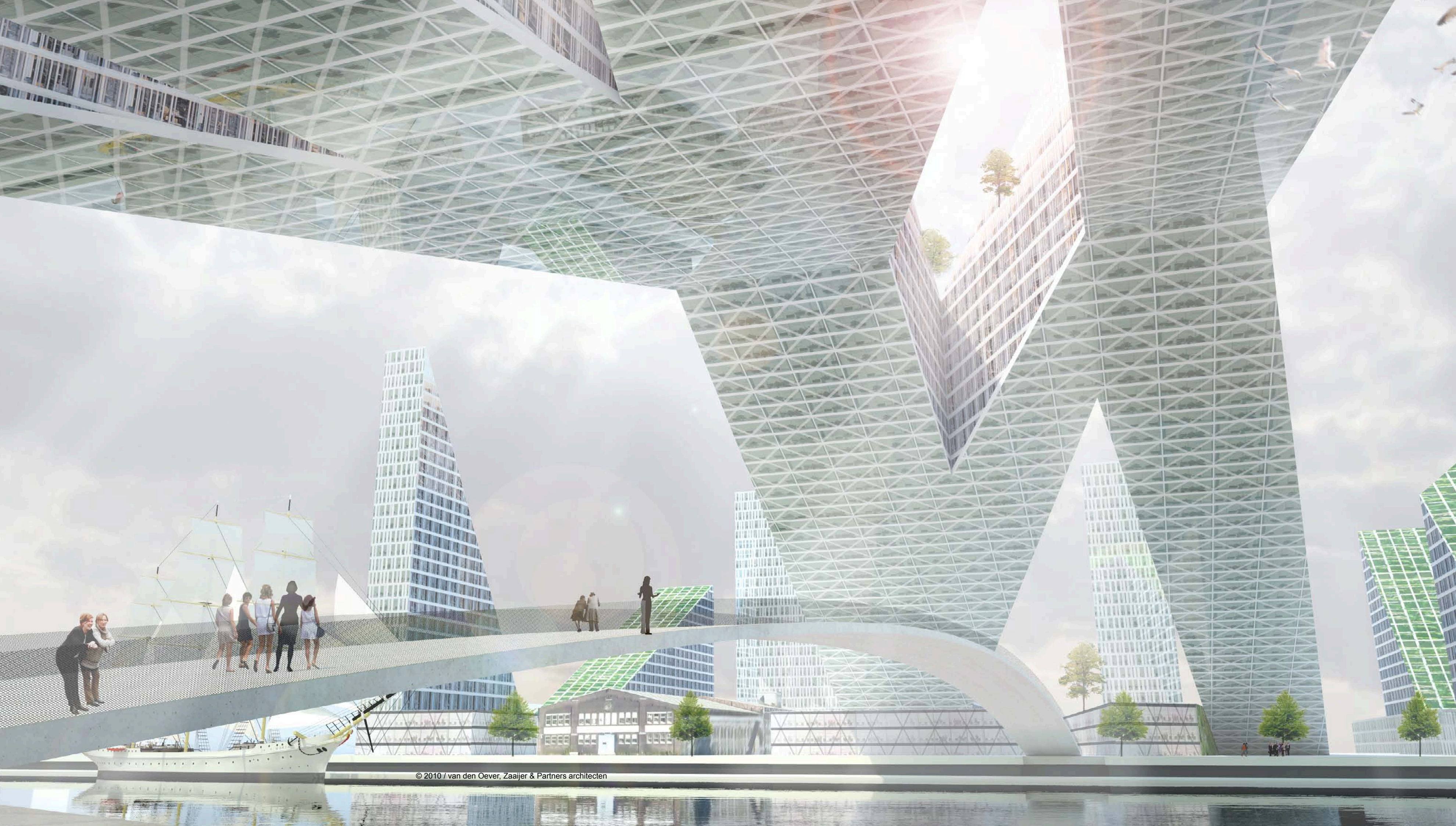
Inhoud totaal 3.073.000m3 Gevels totaal 283.900 m2. Gemiddeld totale oppervlak 853.611 m2.	Totale hoeveelheid afval gemiddeld per jaar 300.000 mensen x 561 kg / p. jaar = 168.300.00 kg / per jaar.	Zonnepanelen Opbrengst 81 KWh / jaar / m2. - Zuiden gericht. - 36 graden hellingshoek (min 20 gr.). Rendement 15%. Opbrengst 15 ct. / KWh. Totaal 30.000 mw mogelijk in het ontwerp. Waarvan 65% op het zuiden. 35% op het zuidwesten.	WKO met gebruik van het Y-water. Onderzoek naar stromingsgeneratoren. Totaal door windmanipulatie omgevingstemperatuur. Zomer – 4 graden koeler. Winter + 4 graden warmer.
Park horizontaal 8.63 ha. Park verticaal 6.8 ha.	Park horizontaal ontrekt 712.6 ton co2 per jaar. Park verticaal ontrekt 136 ton co2 per jaar. Park horizontaal produceert voor 215.750 personen O2. Verticaal produceert voor 170.000 personen O2 per jaar.		
Totaal serres passieve zon 28.800 m2. Totaal zonnepanelen / pixels 3 ha.			

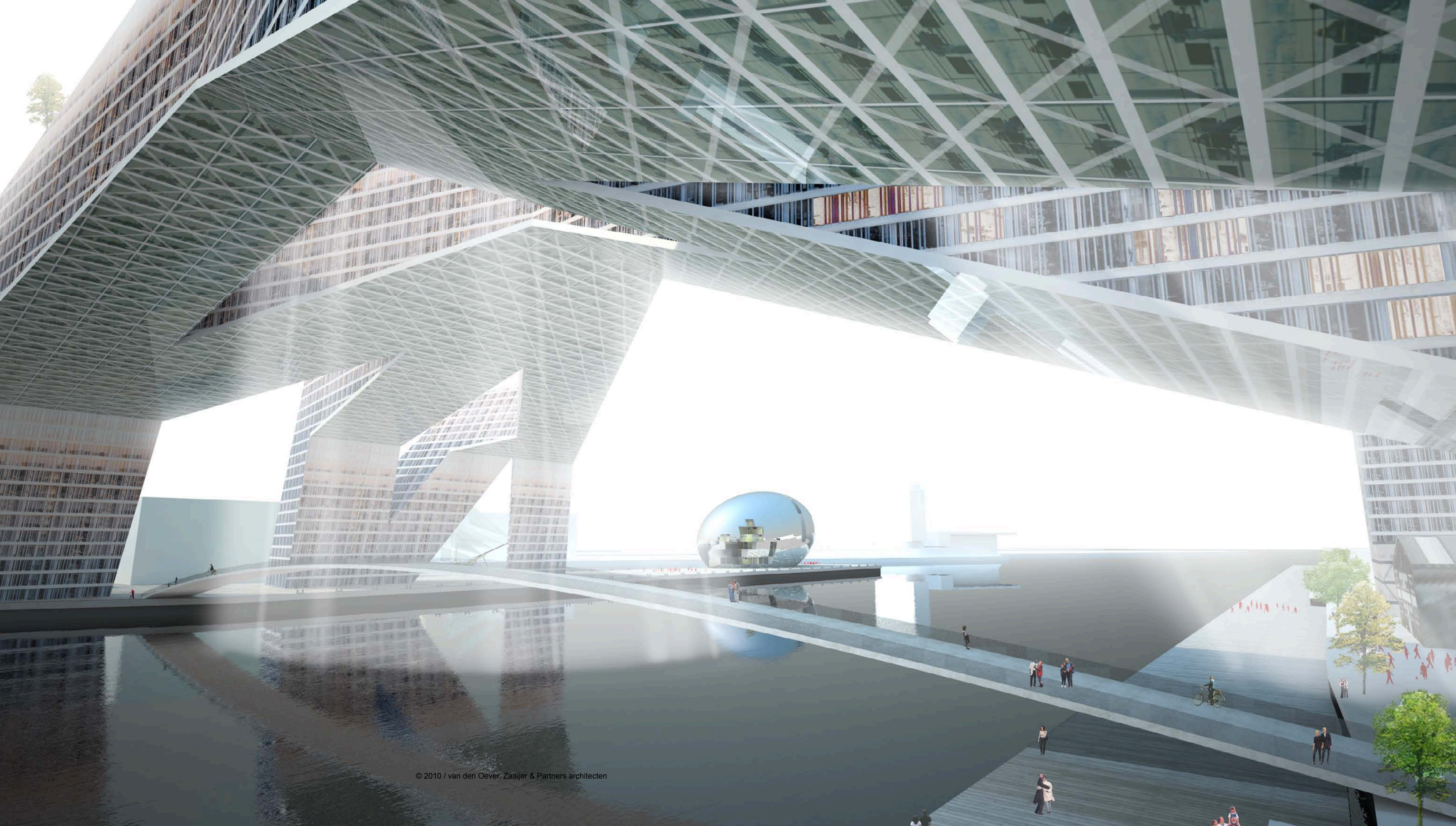


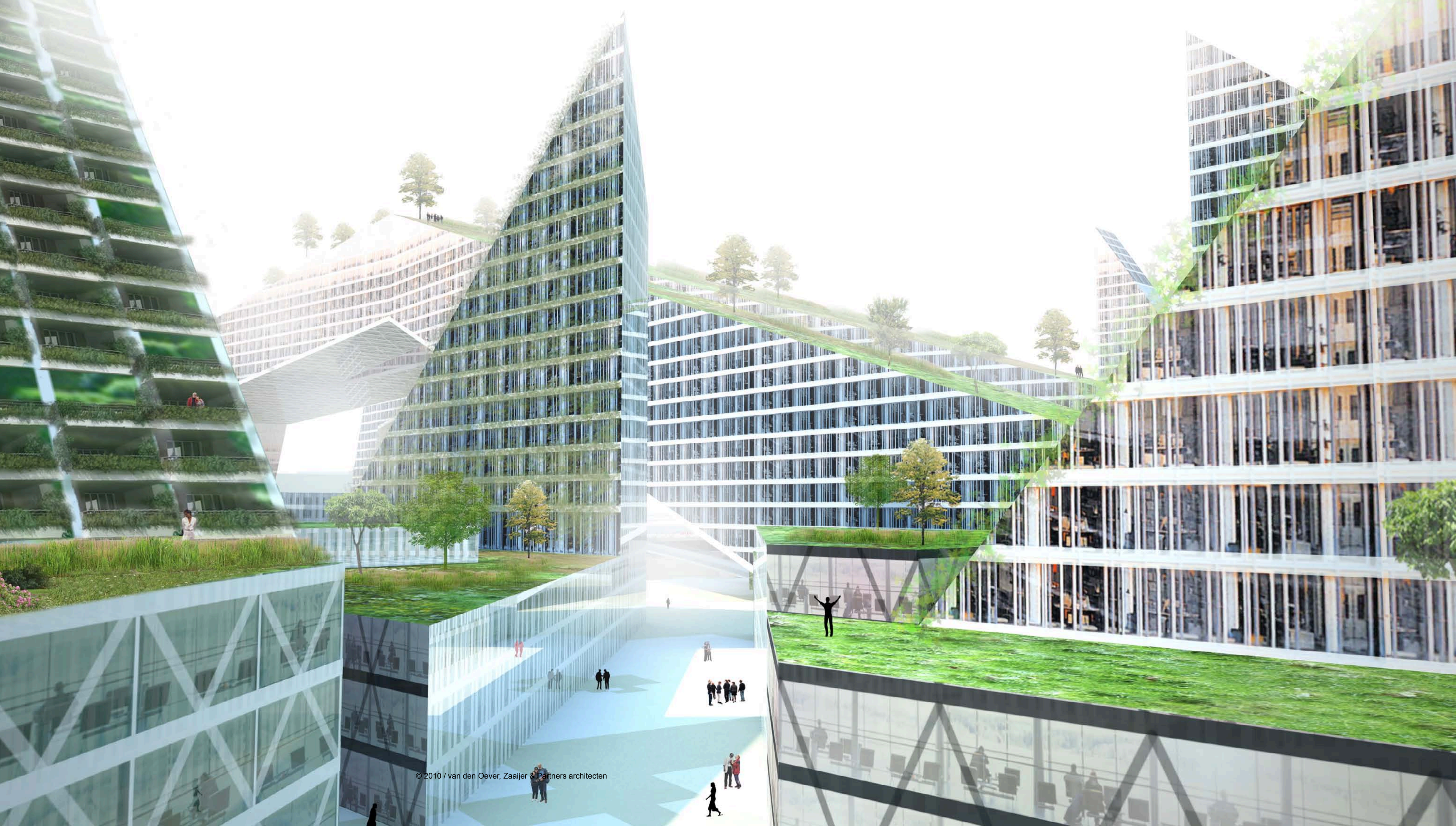


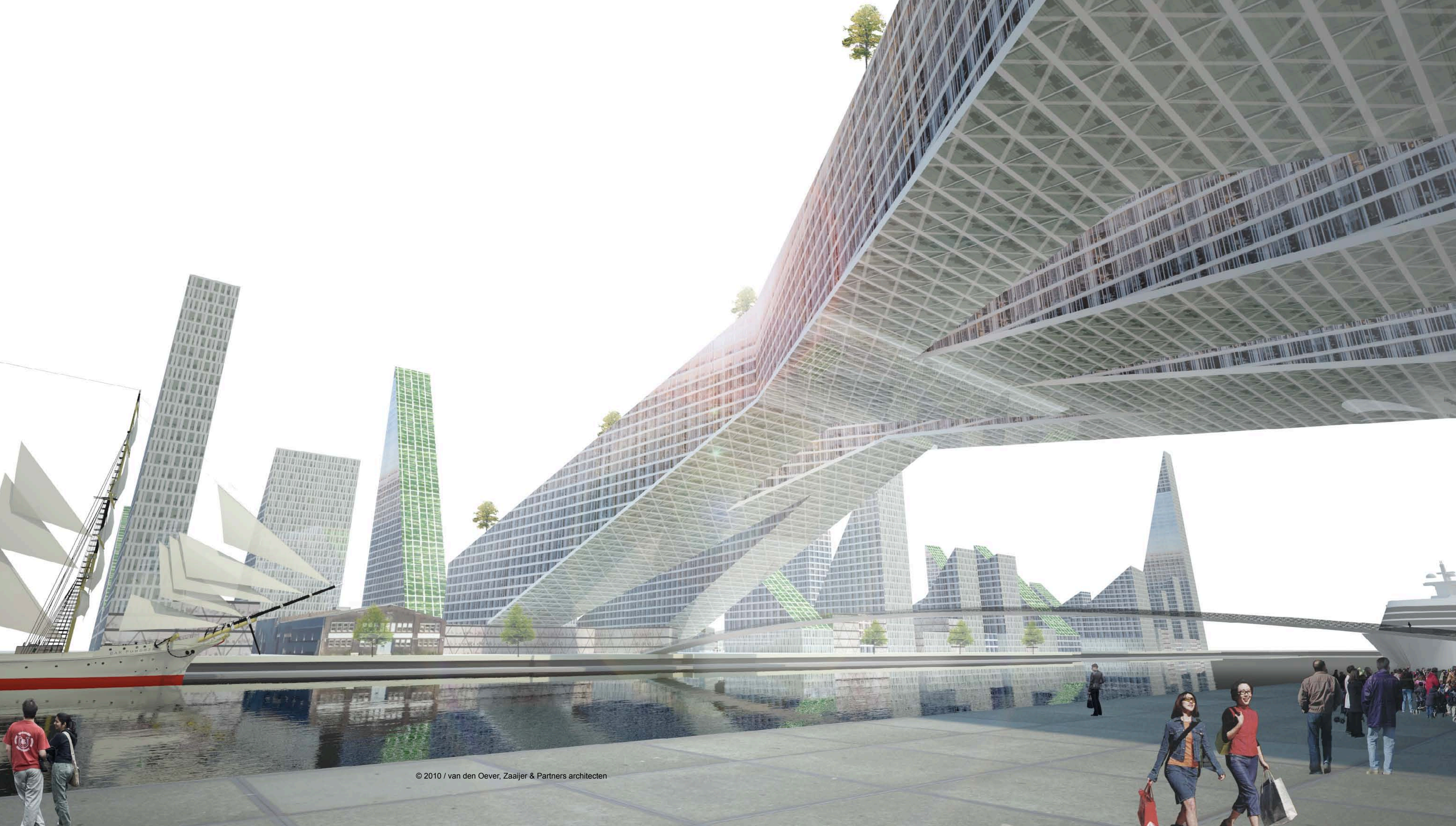
PROGRAMMA

- shopping
- sport
- publieke functies
- parkeren
- bestand











Gezamenlijke ontwikkeling en promotie van duurzame innovatie

Marc van Langen

Local

Dit voorstel is een visie en een kans om de Olympische Spelen (OS) in te zetten voor de ontwikkeling van en innovatie in nieuwe duurzame concepten. Met bedrijven die iets toe te voegen hebben, die toonaangevend zijn op het gebied van duurzaamheid in Nederland willen we verder invulling geven aan die visie, zodanig dat de som der delen een oplossing is en een voorbeeld is van niveau. De spanning, de belangen en saamenhorigheid van de OS dragen zorg dat dit wordt bereikt. Op deze manier worden de krachten van de OS gebruikt om een gezamenlijke innovatie te realiseren en deze te presenteren op een wereld toneel. Thema's die relevant zijn voor Nederland en Amsterdam en die goed passen in de context van de OS en zijn locatie zijn o.a.: financiering, transport en brandstof, afval en energie en uiteraard water. De stad Amsterdam is reeds jaar en dag koning watertrotseren en we hebben veel relevante wereldwijde opererende Nederlandse waterbedrijven die allemaal bezig zijn met duurzame oplossingen bedenken. Die bedrijven willen we betrekken bij deze visie om daarmee bij te dragen aan een duurzame samenleving.

TEAM:

Vialis
Oudeweg 115
2031 CC Haarlem
Postbus 665
2003 RR Haarlem
T 023 5189364
F 023 5189104
www.vialis.nl
info@vialis.nl

Local
Strawinskylaan 911
WTC Toren A
6de verdieping
1077 XX Amsterdam
T 020 5752177
www.localcompany.nl

Van Rossum Ingenieurs
Hageland 132
1066 SB Amsterdam
T 020 6153711
F 020 6158238
www.vanrossumbv.nl
amsterdam@vanrossumbv.nl

Total Identity
Paalbergweg 42
1105 BV Amsterdam ZO
Postbus 12480
1100 AL Amsterdam ZO
T 020 750 95 00
F 020 750 95 01
www.totalidentity.nl
info@totalidentity.nl

Techniplan
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
postbus 8280
3009 AG Rotterdam
T 010 4562311
F 010 4567723
www.techniplan.nl
adviseurs@techniplan.nl

Terra:

Imperium b.v.
Oud Loosdrechtsedijk 207
1231 LW Loosdrecht
T 06 22555599
edgarpeer@gmail.com

 **KondorWessels**
Vastgoed

VAN DEN OEVER-ZAAIJER & P
ARCHITECTEN